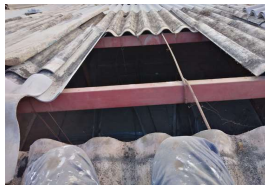
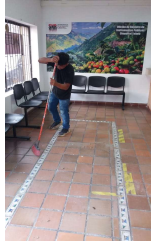
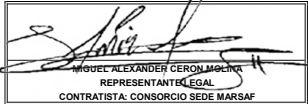
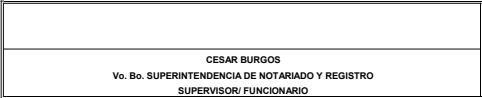


<div><div>SNR</div><div>SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO</div><div>La guarda de la fe pública</div></div>		PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA			Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 11	
		PROCEDIMIENTO: ADMINISTRACIÓN DE BIENES INMUEBLES			Versión: 01	
		FORMATO: JUSTIFICACIÓN DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA			Fecha: 11 - 08 - 2021	
JUSTIFICACIÓN ACTA No.01 DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA LUGAR DE EJECUCION CHAPARRAL - TOLIMA						
CONTRATO DE OBRA N°		2391 DE 2023		VALOR CONTRACTUAL + ADICIONES		\$27.970.383,68
CONTRATISTA: CONSORCIO SEDE MARSAP		OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACION YMEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA" 1)				
INTERVENTORIA: CONSORCIO INTERAGRUPACIONES						
EL DIA 12 DE DICIEMBRE DE 2023, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: MIGUEL ALEXANDER CERON MOLINA, CONTRATISTA Y CESAR ASHLEY MORA INTERVENTOR DEL CONTRATO, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.						
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT INICIAL	CANTIDAD MODIFICADA OBRA	% VARIACIÓN	OBSERVACIONES (Incluye registro fotografico)
1	PRELIMINARES					
1,02	DESMONTE DE CANALETA PLÁSTICA Y METÁLICA DE RED DE VOZ Y DATOS	m	5,00	0,00	100,00%	N/A
1,03	DESMONTE DE PUNTO DE RED DE VOZ Y DATOS	un	2,00	0,00	100,00%	N/A
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	1,00	0,00	100,00%	N/A
1,06	DESMONTE DIVISIÓN SOBRE MESÓN	m²	4,60	0,00	100,00%	N/A
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	168,00	96,00	57,14%	ESTA ACTIVIDAD SE MODIFICA YA QUE LA CUBIERTA NO SE DESMONTO EN SU TOTALIDAD PORQUE LAS TEJAS SE ENCONTRABAN EN BUEN ESTADO 
1,14	DESMONTE DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA	un	2,00	0,00	100,00%	N/A
1,20	DESMONTE DE PUERTA METÁLICA	un	1,00	0,00	100,00%	N/A
1,21	DESMONTE DE PUERTA EN MADERA	un	2,00	0,00	100,00%	N/A
1,25	DESMONTE DE DUCTOS DE AIRE ACONDICIONADO	m	4,00	0,00	100,00%	N/A
1,43	DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO (E=3-6CM)	m²	5,00	0,00	100,00%	N/A
1,45	DEMOLICIÓN DE MURO (E=15-25CM)	m²	5,00	0,00	100,00%	N/A
1,47	REGATA SOBRE MURO+RESANE	m	3,00	0,00	100,00%	N/A
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	gib	1,00	1,00	0,00%	N/A
2	CARPINTERIA EN MADERA					
2,14	HOJA PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	un	2,00	0,00	100,00%	N/A
2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un	2,00	0,00	100,00%	N/A
3	CARPINTERIA METALICA					
3,08	VENTANA EN LÁMINA PERSIANA FIJA CAL. 20	m²	0,10	0,00	100,00%	N/A
3,09	VENTANA EN LÁMINA CAL. 20 BATIENTE	m²	1,00	0,00	100,00%	N/A
3,17	PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO 10MM INCLUYE BISAGRA, MANIJA, CERRADURA Y PIVOTES	m²	2,00	0,00	100,00%	N/A
4	CIELORRASOS					
4,02	CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	m²	1,00	0,00	100,00%	N/A
6	CUBIERTAS					
6,02	CABALLETE FIJO TEJA FIBROCEMENTO	m	17,00	17,00	0,00%	N/A
6,05	TEJA DE FIBROCEMENTO P7 NO.5	m²	168,00	96,00	57,14%	ESTA ACTIVIDAD SE MODIFICA YA QUE SE INSTALO LA TEJA QUE SE DESMONTO EN LA CUBIERTA DE LA SEDE 
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	40,00	30,00	75,00%	ESTA ACTIVIDAD SE MODIFICA YA QUE SE INSTALO FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA SOBRE LA CUBIERTA DE LA SEDE 
7	ENCHAPE DE MUROS					
7,03	RESANE	m²	1,00	60,00	6000,00%	ESTA ACTIVIDAD SE MODIFICA YA QUE SE RESANO MUROS QUE ESTABAN CON HUMEDADES 
7,04	BOQUILLA PARA CERÁMICA 2MM	m²	1,00	0,00	100,00%	N/A
7,06	CERÁMICA FORMATO 20X20CM	m²	1,00	0,00	100,00%	N/A

10	FACHADAS Y REVESTIMIENTOS					
10.04	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE (2 MANOS)	m²	50,00	0,00	100,00%	N/A
10.06	LAVADO DE FACHADA	m²	7,00	0,00	100,00%	N/A
13	PINTURAS					
13.10	VINOLO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m²	6,00	404,69	6744,83%	<p>ESTA ACTIVIDAD SE MODIFICO YA QUE SE INSTALO VINOLO A LOS MUROS INTERNOS DE LA SEDE</p> 
14	PISOS					
14.11	PISO GRES 30,5X30,5CM	m²	3,00	0,00	100,00%	N/A
14.13	ALISTADO DE PISO 2CM	m²	5,00	0,00	100,00%	N/A
16	RED HIDRAULICA					
16.03	TUBERIA PVC P 3/4"	m	1,00	0,00	100,00%	N/A
16.13	CAMBIO DE ARBOL Y FLOTADOR POR SISTEMA AHORRADOR	un	1,00	0,00	100,00%	N/A
16.15	CAMBIO KIT REPUESTO FLUXÓMETRO	un	1,00	0,00	100,00%	N/A
16.27	TANQUE CONICO DE POLIETILENO DE 1000 LT	un	2,00	0,00	100,00%	N/A
19	ASEO - SEÑALIZACIÓN					
19.01	ASEO GENERAL DE OBRA	gib	1,00	2,00	200,00%	<p>ESTA ACTIVIDAD SE MODIFICA YA QUE SE REALIZO ASEO GENERAL EN LAS DOS PLANTAS DE LA SEDE</p> 
20	ACTIVIDADES ADICIONALES					
6.16	MORTERO DE NIVELACIÓN IMPERMEABILIZADO VIGA CANAL	m	0,00	43,30	100,00%	<p>ESTA ACTIVIDAD ADICIONAL CONSISTE EN LA INSTALACION DE MORTERO SOBRE LA VIGA CANAL DELA CUBIERTA EN LA SEDE</p> 
1.59	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA DE BARRO	m²	0,00	130,00	100,00%	<p>ESTA ACTIVIDAD ADICIONAL CONSISTE EN EL RECORRIDO DE CUBIERTA QUE SE REALIZO EN LA SEDE</p> 
<p>PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-end;"> <div style="text-align: center;">  <p>MIGUEL ALEXANDER CERON MACINA REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA: CONSORCIO SEDE MARSAP</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>CESAR ASHLEY MORA REPRESENTANTE LEGAL INTERVENIOR: CONSORCIO INTERAGrupACIONES</p> </div> </div> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  <p>CESAR BURGOS Vo. Bo. SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SUPERVISOR/ FUNCIONARIO</p> </div>						